

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1966
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	7
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 hk, Jyderup by



Helhedsplan kr. 2.500,000 skal fratrækkes.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser.	24	880,00	stk	21.120	2022	1
116580	bi.bra	Brandslukkere	Årligt service på hjertestarter	1	2.200,00		2.200	2026	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælles vaskeri	1	55.000,00	samle	55.000	1991	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	24	660,00	STK.	15.840	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Emhætte	24	275,00	bolig	6.600	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Køleskabe.	24	550,00	Stk	13.200	2019	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkkener.	24	77.000,00	BOLIG	1.848.000	2007	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Renovering Ydevægge	12	220,00	STK.	2.640	2022	5
116240	bk.alt	Altan	Oliering af altangange	24	1.650,00	STK.	39.600	2022	7
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af parketgulve	1734	440,00	M2	762.960	1965	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning yderdøre	13	14.300,00	STK.	185.900	2023	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning døre til lejligheder	24	13.475,00	stk	323.400	2008	40
116310	bk.dør	Dør	Maling yderdøre	13	0,00	stk	0	2008	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning/ opgangsdøre.	24	11.000,00	STK.	264.000	1965	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	155	4.950,00	STK.	767.250	1995	40
116260	bk.dør	Dør	vedligeholdelse og udskiftning af cylinder og nøgler	24	220,00	stk	5.280	2025	1
116310	bk.lof	Loft	lofter i boliger	1	27.500,00		27.500	2026	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af opgange	6	11.000,00	opgan	66.000	2008	15
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering ydervægge	1372	8,80	m2	12.074	2023	20
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	24	1.100,00	stk	26.400	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering af trapper	180	77,00	STK.	13.860	1965	5
116220	bk.ovf	Overflader	Vægfliser - udskiftning	65	1.100,00	M2	71.500	2022	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	969	220,00	M2	213.180	2022	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	100	214,50	m2	21.450	2022	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	24	220,00	LBM	5.280	2022	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	286	330,00	LBM	94.380	2022	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	286	0,00	LBM	0	2008	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	11	385,00	STK	4.235	1965	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116250	bk.tra	Trappe	Kældertrapper og gelænder udv.	24	22,00	STK.	528	1965	5
116310	bk.tra	Trappe	Opgangstrapper (indvendig) samt måtter	1	550,00	1	550	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning/ sålbænke mv.	164	2,20	LBM.	361	1965	40
116260	bk.vin	Vindue	Maling	56	0,00	STK.	0	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning/ rep samt vedligeholdelse (smørring)	172	44,00	STK.	7.568	2022	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1046	96,80	LBM.	101.253	2023	20
116220	bk.væg	Væg	Facader	1372	1,10	m2	1.509	1965	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2840	5,50	M2.	15.620	1965	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrende/nedløb	306	330,00	LBM.	100.980	2022	30
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet mv.	24	550,00	ENHED	13.200	2022	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1798	165,00	m2	296.670	2022	50
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - kælderbelysning	1	38.500,00	samle	38.500	2022	15
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	112	880,00	stk	98.560	2001	6
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	35.420,00	STK.	35.420	2022	15
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1	550,00	1	550	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vandsystem	24	27.500,00	BOLIG	660.000	2022	50
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	5.852,00	samle	5.852	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energi rapport	1	9.900,00	samle	9.900	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Årligt service på ventilationsanlæg	1	8.800,00		8.800	2026	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	24	220,00	bolig	5.280	1965	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling	1	2.200,00	samle	2.200	2023	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/ årligt legepladseftersyn	1	7.700,00	samle	7.700	2023	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning/ renovering af garager/carport/cyklaskur	165	16,50	M2	2.723	1965	50

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling Hegn.	165	82,50	m2	13.613	2008	7
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger	1600	154,00	m2	246.400	2023	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn.	1	11.000,00	samle	11.000	2020	7
116110	tk.per tt	Pergola Terræn, tekniske anlæg / installation	maling	1	3.300,00		3.300	2024	7
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af udv. belysning.	1	4.400,00	Samle	4.400	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn.	0	11.000	0	0	0	0	0	0	11.000	0
116110 tk.per	Pergola	maling	0	0	0	0	0	3.300	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af udv. belysning.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	Maling	0	0	0	0	2.200	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/ årligt legepladseftersy	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning/ renovering af garager/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Hegn.	0	0	0	13.613	0	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116240 bk.alt	Altan	Renovering Ydevægge	0	2.640	0	0	0	0	2.640	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Oliering af altangange	0	0	0	39.600	0	0	0	0	0	0
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af parketgulve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning døre til lejligheder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning/ opgangsdøre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	767.250
116260 bk.dør	Dør	vedligeholdelse og udskiftning af c	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310 bk.lof	Loft	lofter i boliger	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	26.400	0	0	0	0	26.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering af trapper	0	0	0	0	13.860	0	0	0	13.860
116220	bk.ovf	Overflader	Vægfliser - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Kældertrapper og gelænder udv.	0	0	0	0	528	0	0	0	528
116310	bk.tra	Trappe	Opgangstrapper (indvendig) samt n	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning/ sålbænke mv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning/ rep samt vedligeholde	0	7.568	0	0	0	7.568	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Facader	0	0	0	0	1.509	0	0	0	1.509
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	15.620
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrende/nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet mv.	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - kælderbelysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning	0	0	0	0	0	98.560	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
116410	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vandsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energi rapport	0	9.900	0	0	0	0	0	0	0	
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Årligt service på ventilationsanlæg	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser.	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	
116580	bi.bra	Brandslukkere	Årligt service på hjertestarter	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælles vaskeri	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Emhætte	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Køleskabe.	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkkener.	0	0	0	0	0	1.848.000	0	0	0	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		138.072	169.180	138.072	191.285	182.569	294.932	1.996.280	138.072	149.072	963.239
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		371.259	371.259	371.259	371.259	371.259	371.259	371.259	371.259	371.259	371.259

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		233.187	202.079	233.187	179.975	188.690	76.327	-1.625.021	233.187	222.187	-591.980
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.412.586	3.645.773	3.847.853	4.081.040	4.261.014	4.449.704	4.526.031	2.901.010	3.134.197	3.356.384
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.645.773	3.847.853	4.081.040	4.261.014	4.449.704	4.526.031	2.901.010	3.134.197	3.356.384	2.764.404